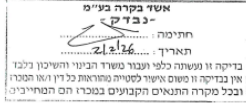
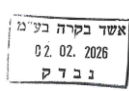


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

נספח ג'4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו



13,073.22

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם קבלן/יזם:	א.א.י.אבו החזקות בע"מ
שם ישוב:	אשקלון
מספר מתחם:	203
מס' הגרלה:	2326
מספר יח"ד במתחם:	186
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	75
אחוז דירות מחיר למשתכן:	40.0%

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
8			לא	2	5.67	84.61	112.03	4	0	A1	1	203	A
22			לא	2	5.95	86.58	109.73	4	0	B1	2	203	A
49		1,212,074.84	כן	1	5.90	12.60	112.02	4	1	A	3	203	A
48		1,184,781.79	כן	1	5.48	11.70	109.69	4	1	B	4	203	A
47		1,222,699.25	כן	1	6.45	12.60	112.02	4	2	A	5	203	A
56		879,778.97	כן	1	5.93	11.70	78.84	3	2	D	6	203	A
72		1,495,918.24	כן	2	5.51	12.60	132.81	5	2	C	7	203	A
46		1,191,407.51	כן	1	5.60	11.70	109.69	4	2	B	8	203	A
45		1,226,214.44	כן	1	5.60	12.60	112.02	4	3	A	9	203	A
55		882,600.80	כן	1	5.51	11.70	78.84	3	3	D	10	203	A
41		1,504,869.63	כן	2	5.45	12.60	132.81	5	3	C	11	203	A
44		1,197,222.48	כן	1	5.52	11.70	109.69	4	3	B	12	203	A
43			לא	1	5.32	12.60	112.02	4	4	A	13	203	A
54		888,520.87	כן	1	5.85	11.70	78.84	3	4	D	14	203	A
40		1,487,630.66	כן	1	5.28	12.60	132.81	5	4	C	15	203	A
42			לא	1	5.63	11.70	109.73	4	4	B	16	203	A
39		1,484,524.40	כן	2	5.28	12.60	129.34	5	5	E	17	203	A
53		891,817.94	כן	1	5.55	11.70	78.84	3	5	D	18	203	A
38		1,522,505.47	כן	2	5.28	12.60	132.81	5	5	C	19	203	A
52		890,664.15	כן	1	5.27	11.70	78.84	3	5	F	20	203	A
37		1,493,582.90	כן	2	5.28	12.60	129.34	5	6	E	21	203	A
51		896,676.26	כן	1	5.63	11.70	78.84	3	6	D	22	203	A
36			לא	1	5.88	12.60	132.81	5	6	C	23	203	A
50		897,960.16	כן	1	5.94	11.70	78.84	3	6	F	24	203	A
35			לא	1	5.75	12.60	129.34	5	7	E	25	203	A
32		903,327.81	כן	1	6.14	11.70	78.84	3	7	D	26	203	A
34			לא	1	6.12	12.60	132.81	5	7	C	27	203	A
31		903,785.69	כן	1	6.25	11.70	78.84	3	7	F	28	203	A
24			לא	1	6.15	12.60	132.81	5	8	E1	29	203	A
30		907,678.89	כן	1	6.02	11.70	78.87	3	8	D	30	203	A
4			לא	1	6.10	12.60	129.34	5	8	C1	31	203	A
29		908,013.57	כן	1	6.10	11.70	78.87	3	8	F	32	203	A
64			לא	1	5.97	12.60	132.81	5	9	E1	33	203	A
28		909,316.29	כן	1	5.33	11.70	78.87	3	9	D	34	203	A
67			לא	1	5.99	12.60	129.34	5	9	C1	35	203	A
33		913,394.51	כן	1	6.30	11.70	78.87	3	9	F	36	203	A
23			לא	1	6.25	12.60	132.81	5	10	E1	37	203	A
59			לא	1	6.28	11.70	78.87	3	10	D	38	203	A
12			לא	1	5.99	12.60	129.34	5	10	C1	39	203	A
58			לא	1	5.80	11.70	78.87	3	10	F	40	203	A
5			לא	1	6.05	12.60	132.81	5	11	E1	41	203	A
17			לא	1	6.08	11.70	109.73	4	11	H	42	203	A
10			לא	1	6.17	12.60	112.02	4	11	G	43	203	A
57			לא	1	5.80	11.70	78.87	3	11	F	44	203	A
6			לא	1	5.67	12.60	132.81	5	12	E1	45	203	A
18			לא	1	5.95	11.70	109.73	4	12	H	46	203	A
27			לא	1	6.46	12.60	112.02	4	12	G	47	203	A
14			לא	1	6.08	11.70	78.87	3	12	F	48	203	A
7			לא	1	6.05	12.60	132.81	5	13	E1	49	203	A
19			לא	1	5.58	11.70	109.73	4	13	H	50	203	A
26			לא	1	6.00	12.60	112.02	4	13	G	51	203	A
15			לא	1	5.89	11.70	78.87	3	13	F	52	203	A
13			לא	1	6.17	12.60	132.81	5	14	E1	53	203	A
20			לא	1	5.95	11.70	109.73	4	14	H	54	203	A
25			לא	1	6.11	12.60	112.02	4	14	G	55	203	A
16			לא	1	5.89	11.70	78.87	3	14	F	56	203	A
21			לא	1	5.58	12.60	115.49	4	15	A2	57	203	A
1			לא	1	5.78	11.70	109.73	4	15	H	58	203	A
2			לא	1	5.94	12.60	115.49	4	15	G1	59	203	A
3			לא	1	5.94	11.70	109.73	4	15	B	60	203	A
9			לא	1	6.05	75.47	152.93	5	16	P	61	203	A
11			לא	2	5.98	75.47	152.93	5	16	P1	62	203	A
			אחוז דירות מחיר		99.20		שטח דירה ממוצע בבניין						
90			לא	2	6.17	84.61	112.03	4	0	A1	1	203	B
91			לא	2	5.99	86.58	109.73	4	0	B1	2	203	B
61		1,212,983.16	כן	1	6.08	12.60	112.02	4	1	A	3	203	B
62		1,184,781.79	כן	1	5.48	11.70	109.69	4	1	B	4	203	B
63		1,219,148.56	כן	1	5.75	12.60	112.02	4	2	A	5	203	B
65		879,413.76	כן	1	5.84	11.70	78.84	3	2	D	6	203	B
66		1,472,230.08	כן	1	5.84	12.60	132.81	5	2	C	7	203	B

68		₪ 1,192,584.31	ק	1	5.89	11.70	109.69	4	2	B	8	203	B
69		₪ 1,224,990.79	ק	1	5.36	12.60	112.02	4	3	A	9	203	B
70		₪ 881,988.97	ק	1	5.36	11.70	78.84	3	3	D	10	203	B
71		₪ 1,479,682.77	ק	1	5.51	12.60	132.81	5	3	C	11	203	B
73		₪ 1,196,569.86	ק	1	5.36	11.70	109.69	4	3	B	12	203	B
60			לא	1	6.08	12.60	112.02	4	4	A	13	203	B
101		₪ 886,880.97	ק	1	5.45	11.70	78.84	3	4	D	14	203	B
102		₪ 1,487,630.66	ק	1	5.28	12.60	132.81	5	4	C	15	203	B
103		₪ 1,202,972.67	ק	1	5.28	11.70	109.69	4	4	B	16	203	B
104		₪ 1,458,770.16	ק	1	5.28	12.60	129.34	5	5	E	17	203	B
105		₪ 890,705.36	ק	1	5.28	11.70	78.84	3	5	D	18	203	B
106		₪ 1,525,595.98	ק	2	5.88	12.60	132.81	5	5	C	19	203	B
107		₪ 892,642.08	ק	1	5.75	11.70	78.84	3	5	F	20	203	B
86		₪ 1,471,787.75	ק	1	6.07	12.60	129.34	5	6	E	21	203	B
129		₪ 897,918.74	ק	1	5.93	11.70	78.84	3	6	D	22	203	B
130			לא	1	5.80	12.60	132.81	5	6	C	23	203	B
131		₪ 897,380.33	ק	1	5.80	11.70	78.84	3	6	F	24	203	B
132			לא	1	6.28	12.60	129.34	5	7	E	25	203	B
109		₪ 903,993.81	ק	1	6.30	11.70	78.84	3	7	D	26	203	B
127			לא	1	5.85	12.60	132.81	5	7	C	27	203	B
110		₪ 903,327.81	ק	1	6.14	11.70	78.84	3	7	F	28	203	B
119			לא	1	6.06	12.60	132.81	5	8	E1	29	203	B
111		₪ 908,599.25	ק	1	6.24	11.70	78.87	3	8	D	30	203	B
128			לא	1	5.51	12.60	129.34	5	8	C1	31	203	B
112		₪ 907,678.89	ק	1	6.02	11.70	78.87	3	8	F	32	203	B
75			לא	1	5.74	12.60	132.81	5	9	E1	33	203	B
113		₪ 912,553.64	ק	1	6.10	11.70	78.87	3	9	D	34	203	B
74			לא	1	5.36	12.60	129.34	5	9	C1	35	203	B
114		₪ 909,316.29	ק	1	5.33	11.70	78.87	3	9	F	36	203	B
93			לא	1	6.18	12.60	132.81	5	10	E1	37	203	B
118			לא	1	6.20	11.70	78.87	3	10	D	38	203	B
100			לא	1	6.34	12.60	129.34	5	10	C1	39	203	B
117			לא	1	5.89	11.70	78.87	3	10	F	40	203	B
98			לא	1	6.05	12.60	132.81	5	11	E1	41	203	B
87			לא	1	5.89	11.70	109.73	4	11	H	42	203	B
99			לא	1	6.08	12.60	112.02	4	11	G	43	203	B
116			לא	1	5.82	11.70	78.87	3	11	F	44	203	B
97			לא	1	5.67	12.60	132.81	5	12	E1	45	203	B
76			לא	1	6.21	11.70	109.73	4	12	H	46	203	B
77			לא	1	6.15	12.60	112.02	4	12	G	47	203	B
115			לא	1	6.51	11.70	78.87	3	12	F	48	203	B
96			לא	1	6.04	12.60	132.81	5	13	E1	49	203	B
78			לא	1	6.10	11.70	109.73	4	13	H	50	203	B
79			לא	1	6.01	12.60	112.02	4	13	G	51	203	B
89			לא	1	6.07	11.70	78.87	3	13	F	52	203	B
95			לא	2	5.67	12.60	132.81	5	14	E1	53	203	B
80			לא	1	6.47	11.70	109.73	4	14	H	54	203	B
81			לא	1	5.95	12.60	112.02	4	14	G	55	203	B
88			לא	1	5.89	11.70	78.87	3	14	F	56	203	B
82			לא	1	5.58	12.60	115.49	4	15	A2	57	203	B
83			לא	1	5.95	11.70	109.73	4	15	H	58	203	B
84			לא	1	5.58	12.60	115.49	4	15	G1	59	203	B
85			לא	1	5.96	11.70	109.73	4	15	B	60	203	B
92			לא	2	5.99	75.47	152.93	5	16	P	61	203	B
94			לא	2	6.05	75.47	152.93	5	16	P1	62	203	B
			41.9%			אחוז דירות מחיר	99.61	שטח דירה ממוצע בבניין					
186			לא	2	6.14	71.26	112.03	4	0	A1	1	203	C
185			לא	2	5.44	99.72	108.39	4	0	J1	2	203	C
108		₪ 1,213,185.01	ק	1	6.12	12.60	112.02	4	1	A	3	203	C
126			לא	1	5.55	11.17	108.39	4	1	J	4	203	C
125		₪ 1,216,713.80	ק	1	5.27	12.60	112.02	4	2	A	5	203	C
124		₪ 878,561.59	ק	1	5.63	11.70	78.84	3	2	D	6	203	C
123		₪ 1,472,737.33	ק	1	5.94	12.60	132.81	5	2	C	7	203	C
122			לא	1	5.91	11.17	108.39	4	2	J	8	203	C
121		₪ 1,225,143.74	ק	1	5.39	12.60	112.02	4	3	A	9	203	C
120		₪ 883,783.66	ק	1	5.80	11.70	78.84	3	3	D	10	203	C
133		₪ 1,483,200.77	ק	1	6.20	12.60	132.81	5	3	C	11	203	C
134			לא	1	6.21	11.17	108.39	4	3	J	12	203	C
135		₪ 1,234,092.43	ק	1	5.61	12.60	112.02	4	4	A	13	203	C
136		₪ 888,643.87	ק	1	5.88	11.70	78.84	3	4	D	14	203	C
137		₪ 1,488,450.62	ק	1	5.44	12.60	132.81	5	4	C	15	203	C
138			לא	1	5.31	11.17	108.39	4	4	J	16	203	C
139		₪ 1,488,072.05	ק	2	5.31	12.60	129.65	5	5	E*	17	203	C
140		₪ 890,828.98	ק	1	5.31	11.70	78.84	3	5	D	18	203	C
141		₪ 1,522,660.00	ק	2	5.31	12.60	132.81	5	5	C	19	203	C
142		₪ 891,745.83	ק	1	5.31	10.93	79.16	3	5	K	20	203	C
184		₪ 1,502,325.55	ק	2	6.31	12.60	129.65	5	6	E*	21	203	C
143		₪ 895,682.28	ק	1	5.39	11.70	78.84	3	6	D	22	203	C
147		₪ 1,530,048.36	ק	2	4.95	12.60	132.81	5	6	C	23	203	C
146		₪ 894,657.23	ק	1	4.92	10.93	79.16	3	6	K	24	203	C
145			לא	1	4.94	12.60	129.65	5	7	E*	25	203	C
148		₪ 903,785.69	ק	1	6.25	11.70	78.84	3	7	D	26	203	C
144			לא	1	5.06	12.60	132.81	5	7	C	27	203	C
164		₪ 899,383.83	ק	1	4.97	10.93	79.16	3	7	K	28	203	C
149			לא	1	6.36	12.60	129.65	5	8	E*	29	203	C
165		₪ 904,980.58	ק	1	5.45	11.70	78.84	3	8	D	30	203	C
183			לא	1	5.97	12.60	129.34	5	8	C1	31	203	C
166		₪ 905,116.54	ק	1	5.26	10.93	79.16	3	8	K	32	203	C
182			לא	1	5.83	12.60	129.65	5	9	E*	33	203	C

163		נח	907,949.88	נ	1	5.08	11.70	78.84	3	9	D	34	203	C
161				לא	1	5.11	12.60	129.34	5	9	C1	35	203	C
160		נח	908,464.91	נ	1	4.98	10.93	79.16	3	9	K	36	203	C
167				לא	1	5.26	12.60	129.65	5	10	E*	37	203	C
162				לא	1	5.08	11.70	78.87	3	10	D	38	203	C
159				לא	2	4.71	12.60	129.34	5	10	K	39	203	C
168				לא	1	5.68	10.93	79.16	3	10	C1	40	203	C
158				לא	2	4.58	12.60	133.12	5	11	E1*	41	203	C
169				לא	1	4.88	11.70	109.73	4	11	H	42	203	C
170				לא	1	4.88	12.60	112.01	4	11	G	43	203	C
171				לא	1	4.88	10.93	79.16	3	11	K	44	203	C
157				לא	2	5.91	12.60	133.12	5	12	E1*	45	203	C
174				לא	1	5.10	11.70	109.73	4	12	H	46	203	C
175				לא	1	4.81	12.60	112.02	4	12	G	47	203	C
176				לא	1	6.24	10.93	79.16	3	12	K	48	203	C
156				לא	2	5.58	12.60	133.12	5	13	E1*	49	203	C
177				לא	1	6.49	11.70	109.73	4	13	H	50	203	C
178				לא	1	6.20	12.60	112.02	4	13	G	51	203	C
179				לא	1	5.86	10.93	79.16	3	13	K	52	203	C
153				לא	2	6.08	12.60	133.12	5	14	E1*	53	203	C
180				לא	1	6.02	11.70	109.73	4	14	H	54	203	C
173				לא	1	5.64	12.60	112.02	4	14	G	55	203	C
181				לא	1	5.89	10.93	79.16	3	14	K	56	203	C
151				לא	2	5.10	12.60	133.12	5	15	E1*	57	203	C
172				לא	1	5.30	11.70	109.73	4	15	H	58	203	C
150				לא	1	6.43	12.60	115.48	4	15	G1	59	203	C
152				לא	1	5.04	10.93	79.16	3	15	K	60	203	C
154				לא	2	5.97	74.44	152.93	5	16	P2	61	203	C
155				לא	2	6.26	75.47	152.93	5	16	P3	62	203	C
				38.7%		אחוז דירות מחיר		99.91		שטח דירה ממוצע בבניין				

אשד בקרה בע"מ
02.02.2026
נבדק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 02.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי מעמד הבניין והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לפטויה מתחומות כל דין ו/או הסדר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך חם המתייבשים